

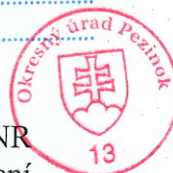
OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSŽP/2014/57/I-20/Ka

dňa 18.3.2014

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 19.3.2014
v Pezinku dňa 19.3.2014
Podpis



Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom kolaudačnom konaní

I. p o v o ľ u j e užívanie stavby
podľa § 26 ods. 3) vodného zákona a § 82 stavebného zákona

<i>Stavba:</i>	„Obytná zóna Manor, I. etapa“
<i>Vodné stavby:</i>	SO 21 Vonkajšia kanalizácia splašková SO 22 Vonkajší vodovod
<i>Miesto stavby</i>	Slovenský Grob
<i>Katastrálne územie:</i>	Slovenský Grob
<i>Stavebník:</i>	General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava
<i>Zastúpený:</i>	Mgr. Tomáš Spáčil, Legionárska 6, 811 07 Bratislava

Účel užívania stavby:

SO 21 Vonkajšia kanalizácia splašková – odvádzanie splaškových vôd obytnej lokality do verejnej splaškovej kanalizácie obytnej zóny Šúr

SO 22 Vonkajší vodovod – zásobovanie riešeného územia vodou z verejného vodovodu obytnej zóny Šúr

Rozsah stavby:

SO 21 Vonkajšia kanalizácia splašková

Stoka A - profilu DN 300, dĺžky 199 m, ktorá je zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie obytnej zóny Šúr v jestvujúcej koncovej šachte JŠ 298.

Stoka A1 – profilu DN 150, dĺžky 60,94 m
Stoka A2 – profilu DN 150, dĺžky 30,07 m
Stoka A3 – profilu DN 150, dĺžky 32,02 m
Stoka B – profilu DN 300, dĺžky 64,31 m
Stoka C – profilu DN 300, dĺžky 116,74 m
Stoka – profilu DN 150, dĺžky 33,51 m
 Súčasťou stavby sú aj kanalizačné prípojky v počte 37 ks

SO 22 Vonkajší vodovod

Vetva A – profilu DN 150, dĺžky 197,13 m
Vetva A1 – profilu DN 32, dĺžky 7,91 m
Vetva A2 – profilu DN 32, dĺžky 8,37 m
Vetva A3 – profilu DN 32, dĺžky 9,74 m
Vetva A4 – profilu DN 32, dĺžky 7,46 m
Vetva B – profilu DN 100, dĺžky 270,15 m
 Súčasťou stavby sú aj vodovodné prípojky v počte 37 ks

Zmeny oproti právoplatnému povoleniu na uskutočnenie vodných stavieb č. ŽP.vod. 271/I-4/2011-Ka zo dňa 28.3.2011 berie orgán štátnej vodnej správy na vedomie.

Odôvodnenie

General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava, v zastúpení Mgr. Tomáš Spáčil, Legionárska 6, 811 07 Bratislava, predložili Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) návrh na kolaudáciu vodných stavieb „SO 01.01 Odvedenie dažďových vôd, SO 21 Vonkajšia kanalizácia splašková a SO 22 Vonkajší vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Obytná zóna Manor, I. etapa“ (ďalej len „návrh“). Návrh obsahoval všetky údaje a podklady podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vykonávacía vyhláška“). Správny poplatok v súlade s ust. zák. č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel vo výške 120 € bol uhradený kolkovou známku.

Okresný úrad oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania oznámením č. OU-PK-OSŽP/2013/193/Oz/Ka zo dňa 6.11.2013 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.11.2013.

Na ústnom konaní boli prítomní účastníci konania: zástupcovia stavebníka, zástupcovia BVS a.s., zástupcovia budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zástupcovia dodávateľa stavby. Po vykonaní miestnej obhliadky bola vznesená námietka pracovníkom SVP š.p. OZ Bratislava na stavebné vyhotovenie objektu SO 01.01 Odvedenie dažďových vôd, ktorý bol na základe žiadosti stavebníka vyčlenený z návrhu na vydanie užívacieho vodoprávneho povolenia.

Okresný úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú: návrh na kolaudáciu s prílohami, stavebné povolenie č. ŽP.vod.271/I-4/2011-Ka zo dňa 28.3.2011, protokol o ústnom konaní konanom dňa 21.11.2013, predložené predpísané doklady (odovzdávacie a preberacie protokoly, zameranie stavieb, zápisy o predpísaných skúškach, atesty

od zabudovaných výrobkov), záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č.: HŽP/17296/2013 zo dňa 10.12.2013, stanovisko ORHaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-2224-001/2013 zo dňa 21.11.2013 a zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Okresný úrad Pezinok rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 ods. 1 vodného zákona a § 76 a § 77 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pritom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na kolaudačné rozhodnutie, doklady, ktoré majú byť predložené na ústnom konaní a obsah kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad zohľadnil výsledok ústneho konania, podľa ktorého sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a v stavebnom povolení. Na základe predložených podkladov zistil, že skutočné realizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť nemôže byť podľa ust. § 73 odst. 17 zák. č. 364/2004 Z.z. preskúmaná súdom.



[Handwritten signature]
Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru



Doručí sa:

Navrhovateľ v zastúpení:

1. Mgr. Tomáš Spáčil, Legionárska 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

2. General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava
3. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob